

Let your data speak.

Our mission

» Building a future where intelligent sensors, satellite analysis, and AI agents revolutionize the way you interact with your assets.«

David Salzgeber, CEO and Founder

www.baiond.io



Lösungen in der Wiener Sportarena
ein Projekt der





Zeitlicher Ablauf des Projektes

- Konzept Planung vor 2023
- Ausschreibung 07/2023
- Fertigstellung 09/2025

Zum Zeitpunkt der Planung oder Beginn des Baus steht kein fixer Betreiber fest
Das bedeutet Prozesse die dann der endgültige Betreiber umsetzen will sind eventuell in der Planung nicht zu 100% definiert.

Die MA51 unterstütze mit Ihrem know how und gab Vorgaben aus Ihrer Betreibersicht.
Der endgültige Stakeholder und Betreiber wurde ab 04/2025 bekannt gegeben.

„Das sind ganz normale Prozesse bei Bauprojekten – was aber bedeutet es für das Projekt ?





Zum Zeitpunkt der Planung oder Beginn des Baus steht oftmals noch kein fixer Betreiber fest
Das bedeutet Prozesse die dann der endgültige Betreiber umsetzen will sind eventuell in der Planung nicht so vorhanden.

Die MA51 unterstützte mit Ihrem know how auch wie es deren Betrieb erfordert.
Der endgültige Stakeholder und Betreiber wurde ab 04/2025 bekannt gegeben.

Das sind ganz normale Prozesse bei Bauprojekten – was aber bedeutet es für das Projekt ?





Wesentliche Abläufe die dann anders kamen:

- Zuvor „Offenes Haus“ danach wurde definiert dass es nur kontrollierte Zugänge mit Karte/Code gibt
- Dazu wurden unter anderem auch Speedgates in einem Bereich zusätzlich errichtet
- Locker nicht nur versperrt und fix vergeben, sondern dynamisch mit QR Code (frei, permanent, variabel)
- Vergabe nach extern mit QR Code und nicht nur mit Karte
- Feature neu – ein verantwortlicher der Trainingseinheiten kann seine Mitglieder selbst einladen (QR Code)





Die Änderungen und Abläufe der Prozesse waren in dieser kurzen Zeit nur umsetzbar, da der Integrator sowohl die Hard und Software lieferte und Prozesse und Hardwareschnittstellen entsprechend angepasst wurden.





Ziel war es das „Schlüssellose Haus“ zu errichten, wo alle Türen ausnahmslos digital sind.

Gewerke in einer Vergabe

- Zutritt Hard und Software online, wireless online, offline, Locker 603 (fix, permanent, frei)
QR Code Reader
- Sprechstellen Raumbuchungsaufschaltung als Info System
- Video für Sicherheit und Betrieb
- People Counter für die Korrelation der Auslastungs- zur und Kühl/Heizlast
- Wetterdaten Korrelation Heiz Kühllast und Frequenz
- Energiesystem Messung Strom, Wärme, Wasser, PV
- Raumbuchungsmodul on Premise mit Nutzergruppen und Bildschirmen
- Netzwerk Infrastruktur Switches, Access Points und Firewall

Sämtliche Komponenten kommunizieren miteinander und werden für Effizienz, Auslastung und Energie miteinander In Korrelation gesetzt und ausgewertet

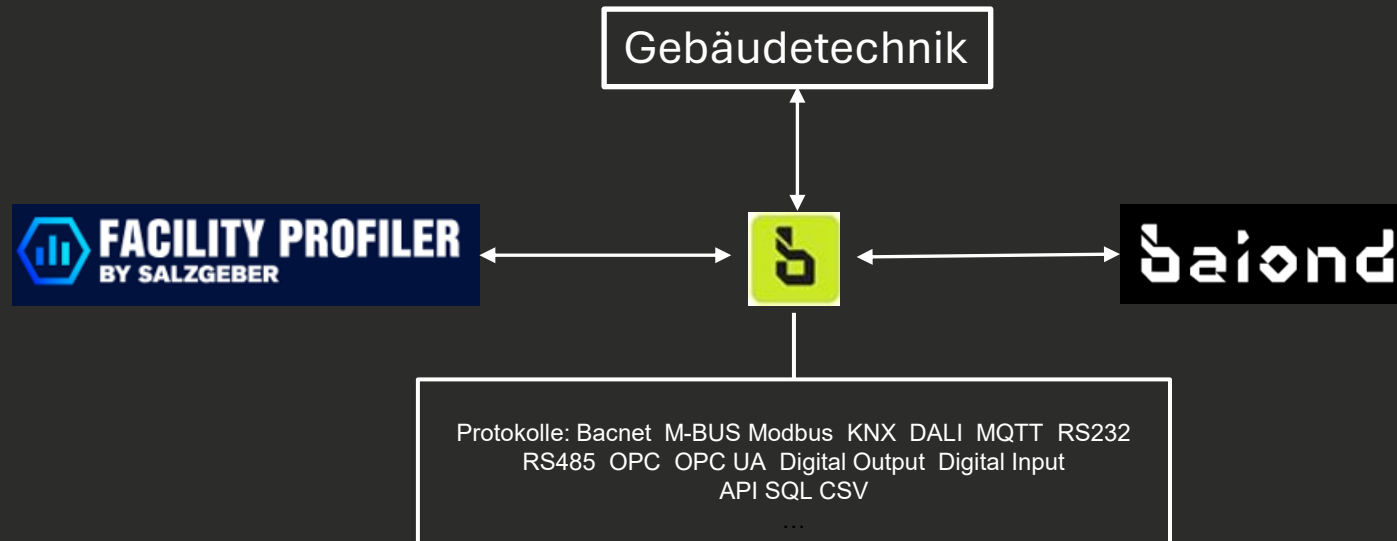


Wir verfolgen die Idee, alle Akteure eines Gebäudes zu den Themen Energiesystems und Auslastung über ein Kommunikationsnetzwerk zu verbinden.

Unser Ziel: Die Effizienz im Gebäude zu steigern und die Infrastruktur zu optimieren.

Unsere Lösungen:

Der **Facility Profiler** und **baiond** . Bauträger, Hausverwaltungen sowie Gebäudenutzer erhalten eine adaptierbare Software, für das Auditing und der Analyse von Energie- und Gebäudekennzahlen sowie der Verwaltung von Räumen und dem digitalen Zutrittssystem einer Immobilie.



Schnittstellen

Die **Kommunikation** verschiedenster Gewerke wird über Hardware und Software **Schnittstellen** ermöglicht. Dazu werden sehr viele Protokolle genutzt und vom „**baiond Gateway**“ **verteilt** und zur Verfügung gestellt.



In der Sportarena Wien wurden folgende Lösungen installiert.

- 1- On Premise Installation **Facility Profiler** für das Gebäudemanagement
- 2- SaaS Applikation **baiond** um Datenanalysen zu ermöglichen



Facility Profiler Features

- Ticket und Task Management
- Raumbuchungsmodul
- Alarm Management
- Mehrsprachige Plattform
- Sprechstellen Integration mit Eventanzeige
- RFID and QR Code Zutritts System
- Locker / Spind Management
- Kamera Viewer
- Integration zu baiond der Datenanalyse Plattform
- Firmen und Mitarbeiter Verwaltung (Mieter)



Baiond Features

- Eskalation und Alarmierung
- Monitoring mit Dashboards
- Ticket und Tasks
- Room Booking Daten mit Auslastung
- Energy Monitoring
- Frequenz im Gebäude Monitoring
- Parking Monitoring
- Alarme bei Grenzwertüberschreitung
- Mehrsprachige Plattform
- Facility Profiler Integration
- Wetter Stations Integration
- App Builder
- Maps – Positions Anzeige von Elementen
- Satellitenbildanalyse
- AI Modul Integration mit Agents (Prototype)
- Space Module (Hierarchische Strukturierung von Daten)



Dashboard HTML basierend mehr als nur Raumverwaltung

Ein übersichtliches **Dashboard** ermöglicht den Blick auf das wesentliche.

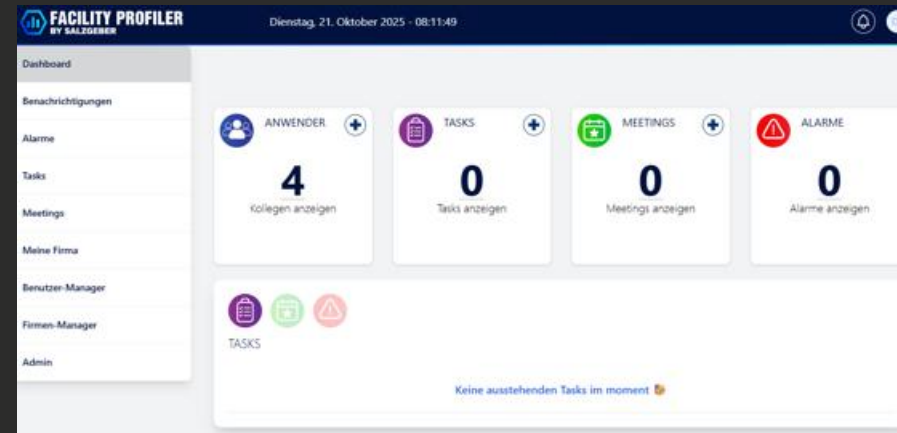


Aufgaben
Termine
Alarmer
Kollegen

sind auf einem Blick ersichtlich



Außerdem erhalten je nach Berechtigung Nutzer auch Zugriff auf definierbare **Live“ Kamerabilder**





Meetings werden sehr übersichtlich in verschiedenen Formaten **dargestellt**

Suchen Sie nach Meetings
Betrachten Sie die Meetings in **Listenansichten** oder **sortieren** Sie diese

Betrachten Sie die Meetings **Raumweise** (Ressource) mit unterschiedlichen **Farbcodes**

Blättern Sie im Kalender oder laden sie sich die Meetings herunter.

The screenshot shows the 'FACILITY PROFILER BY SALZGEBER' interface. The top navigation bar includes a dashboard icon, the date 'Dienstag, 21. Oktober 2025 - 08:21:24', and user information 'IDS'. A left sidebar lists navigation options: Dashboard, Benachrichtigungen, Alarme, Tasks, Meetings (selected), Meine Firma, Benutzer-Manager, Firmen-Manager, and Admin. The main area is titled 'MEETINGS' and features a search bar and a list of meeting entries. Below the list is a 'Meetings herunterladen' button and a calendar navigation bar for '21. Oktober 2025' with options for 'Ressourcen-Zeitleiste', 'Monat', 'Woche', 'Tag', and 'Liste'. The bottom section displays a resource calendar grid with columns for hours from 06 to 16. Resources listed include Functional Fitness gesamt, Functional Fitness links, Functional Fitness rechts, Cardio und Krafttrainingsbereich, Seminarraum, Multifunktionsraum 04, Multifunktionsraum 01, and Multifunktionsraum 02. Meeting blocks are color-coded and labeled with activities like 'Cheersport', 'Leistungsmodelle', and 'Gymnath'. A version number 'Facility Profiler v2.7.0' is visible in the bottom left corner.

MEETINGS	ERSTELLT VON	NOTIZ	ORT	DATUM
11.08.2025 Leichtathletik ... Parallel zu Wettk...	Dagmar Hengl		Seminarraum	29.11.2025 09:00
11.08.2025 KWP Küchenc... 35 Personen. Flip...	Dagmar Hengl		Seminarraum	19.11.2025 08:00
11.08.2025 ACSL Season ... Kontakt Mak Bajr...	Dagmar Hengl		Ballsporthalle gesamt	08.11.2025 08:00
11.08.2025 ACSL Season ... Kontakt Mak Bajr...	Dagmar Hengl		Ballsporthalle gesamt	28.03.2026 08:00

Resources	06 Uhr	07 Uhr	08 Uhr	09 Uhr	10 Uhr	11 Uhr	12 Uhr	13 Uhr	14 Uhr	15 Uhr	16 Uhr
Functional Fitness gesamt											
Functional Fitness links			Cheersport								Ballsport
Functional Fitness rechts										Iba (Ringer)	
Cardio und Krafttrainingsbereich			HB(20)/S	HB/SKI(S)	HB/SKI						Gewicht
Seminarraum											
Multifunktionsraum 04											
Multifunktionsraum 01			Leistungsmodelle (HB, VB, BB)								Gymnath
Multifunktionsraum 02			Leistungsmodelle (HB, VB, BB)								Gymnath





Sehr einfache Nutzung der Raumbuchung mit Vergabe von Nutzungsart und Raumtype

Werden Kapazitäten eingegeben so können diese Werte neben gebuchter Minuten auch für die **statistischen Auswertungen** verwendet werden

Interne Teilnehmer können hinzugefügt werden.
QR Codes werden automatisch an externe Teilnehmern versendet für die Nutzung von Zutritten.

Diese sind zeitlich geblockt auf die Buchungsdauer und **Vor- sowie einer einstellbaren Nachlaufzeit.**

Es kann eingestellt werden ob im Kalender und am Raumbuchungsterminal die Informationen anonymisiert angezeigt werden.

Oder auch ob Verantwortlich auf die Sprechstellen synchronisiert werden

MEETING AKTUALISIEREN

Meeting Titel
ACSL Season Opener


Startzeit 08.11.2025 08:00 **Endzeit** 08.11.2025 22:00

Beschreibung
Kontakt Mak Bajrektarevic <mak.bajrektarevic@acsl.at>

Notiz

Ressource
Ballsporthalle gesamt

Nutzungsart
keine



Typ: Sporthalle **Min./Max. Buchungsdauer:** 0/0mins
Kapazität: 1 **Ort:** SAWI

Teilnehmer
 Ich werde an diesem Event teilnehmen. Teilnehmer hinzufügen

Name Dagmar Hengl **E-Mail** dagmar.hengl@wh-sport.at

Privat Dieses Meeting ist privat

Abbrechen Aktualisieren

Meeting löschen

today 3 – 9. Nov. 2025

	Mo., 03.11.	Di., 04.11.	Mi., 05.11.	Do., 06.11.	Fr., 07.11.	Sa., 08.11.	So., 09.11.
08:00						ACSL Season Opener	
09:00							
10:00			Gebucht				
11:00			Gebucht				
12:00			Gebucht				
13:00							
14:00							
15:00							

Buchbar Gebucht Nicht buchbar



Nutzer können Räume selbst anlegen und konfigurieren



+ Buchbare Ressource hinzufügen



Kunstturnhalle

Sporthalle

UG

Farbe im Kalender



Ballsporthalle gesamt

Sporthalle

SAWI

Farbe im Kalender



Ballsporthalle linke Hälfte

Sporthalle

UG

Farbe im Kalender

Zeige & Bearbeite Buchbare Ressource

Details dieser buchbaren Ressource.

Bild



Wählen Sie ein neues Bild aus

Name

Kunstturnhalle

IP Adresse

Beschreibung

Unique Identifier

If a unique identifier is set, the anonymized booking data will be published to the MQTT Server

200789-250

Typ

Sporthalle

Ort

UG

Erlaubte Firmen

Wählen Sie die Firmen aus, die diese Ressource buchen dürfen. Mehrfachauswahl möglich.

Salzgeber GmbH
Wien Holding Sport GmbH
LSA
KWIP



Ressource (Raum) selbst anlegen



Die Nutzer mit entsprechenden Berechtigungen können selbst **Räume** anlegen und alle wichtigen Parameter einstellen.

Auch das **Display** welches dem Raum zugeordnet wird kann vergeben werden um Bilder anzuzeigen

Es werden **Unternehmen** zugeordnet die diesen **Raum** buchen dürfen

Auch werden die **Zutrittsstüren** eingestellt welche bei einer Buchung mit dem **QR Code** oder mit einer **RFID Karte** reagieren sollen. Das gilt auch für die Locker, welche mit vergeben werden.

Natürlich werde auch **buchbare Zeiten** vergeben für welche der Raum grundsätzlich als verfügbar angezeigt wird.

Auch das **Equipment** kann selbst angelegt werden und dem **Raum** zugeordnet sein, damit Mieter die **Ausstattung** sehen können



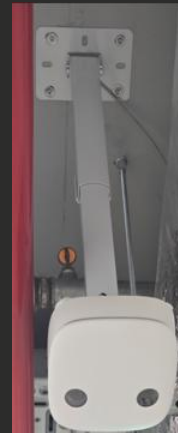
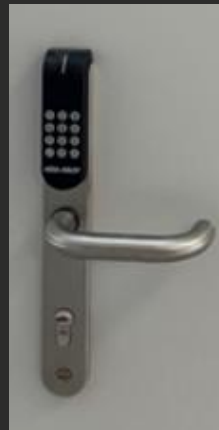


Displays für Raumbuchungen

Drehkreuze mit **QR Code** Reader und Multifaktoren wie **RFID** und Bluetooth

Beschläge die mittels **Funk** reagieren und **2 Faktoren** Karte und PIN erlauben

Sprechstellen zeigen (wenn gewünscht) den gebuchten Raum mit **Anruf Funktion zum Trainer** an. Damit können Person Kontakt mit dem Trainer aufnehmen wenn Sie Ihren Token nicht mit haben

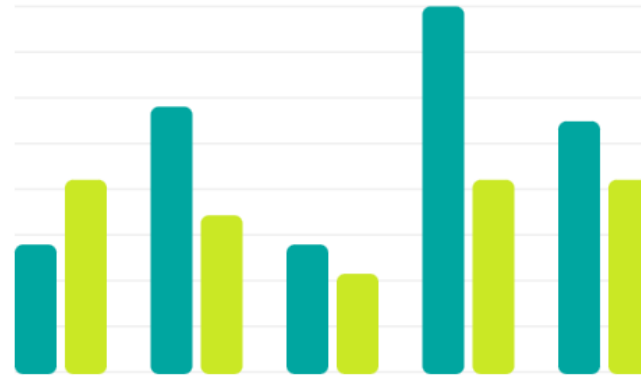


AI Platform Features – What baiond Offers



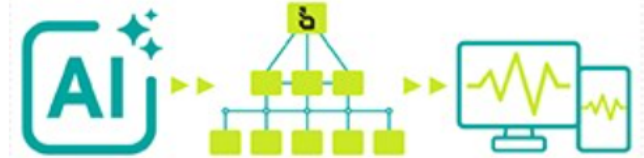
Graph Builder

Visualize your data flexibly – create custom charts and graphs tailored precisely to the questions you're asking.



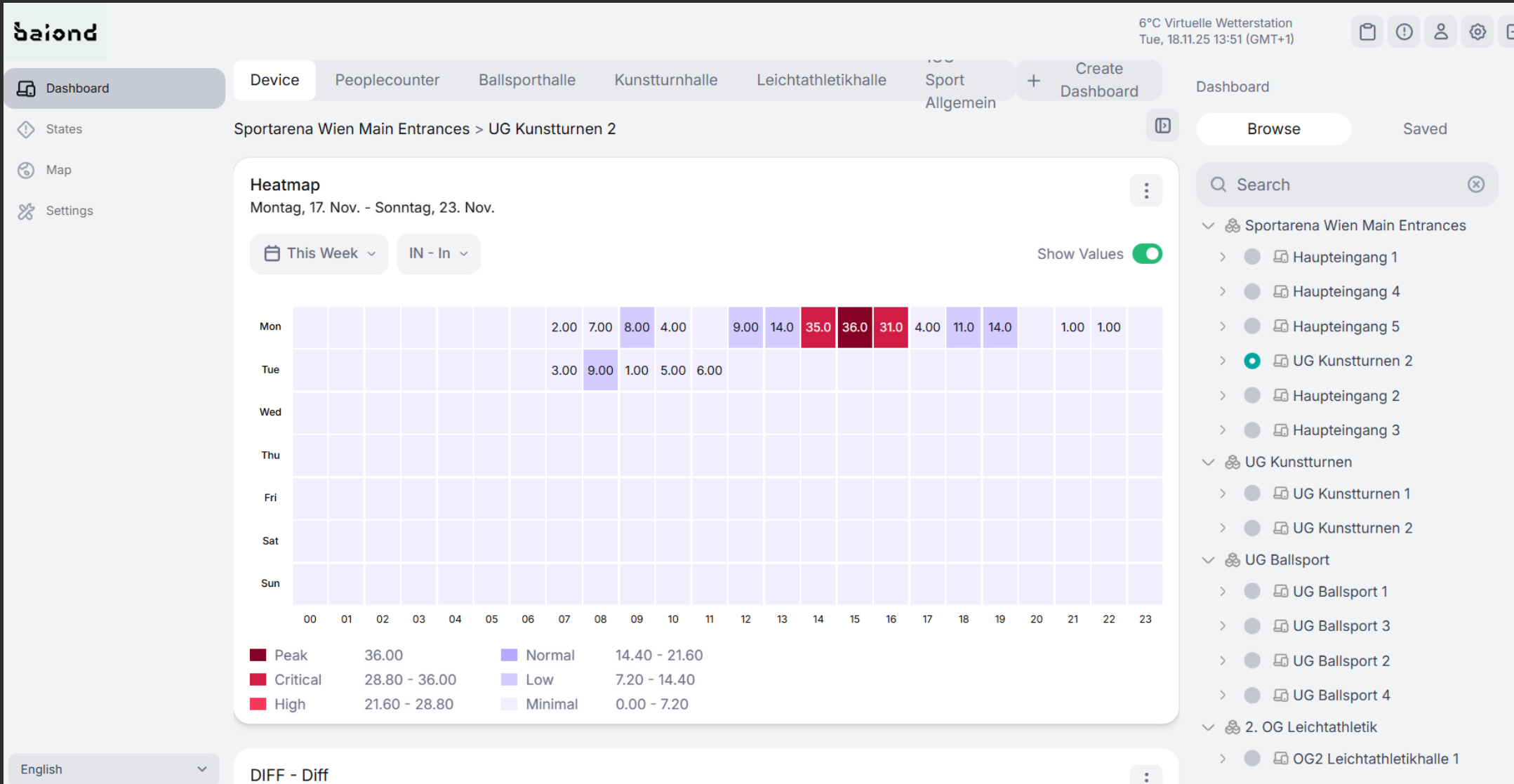
Predictive Maintenance

Stay on top of all your data streams – from sensors and APIs to satellite imagery and weather inputs – all in one unified platform.



AI Agents

Automated decision logic that works for you. AI Agents execute actions autonomously based on live sensor values, rules, predictions and contextual knowledge — so your system doesn't just measure, it acts. From dynamic thresholding to automated optimization routines: AI Agents turn insights directly into operational results.



Identified recurring energy consumption peak between 18:00 and 21:00

Ballsporthalle/Haupteingang

330.00 / 649.00

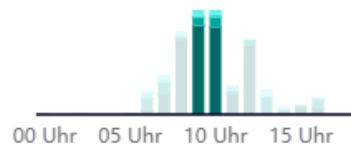
-5.1% compared to yesterday



Busiest Hour - Today

09:00-10:00 + 1

700.0% compared to yesterday



Ask AI about this detection

Building Sensor B power meter, located in Building 2 - Floor 1.

The system has recognized a recurring pattern of high energy consumption, which it has labeled an "Evening Peak". According to the event context, this peak consistently occurs between the hours of 18:00 and 21:00. This specific detection was logged on October 24th at 18:30, placing it directly within that time window.

The **medium severity** level indicates that this is not a critical system failure, but rather a significant operational pattern that warrants

Explain this detection


What action should I take?

Ask about this detection...

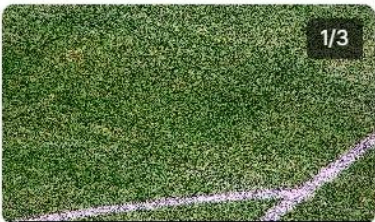


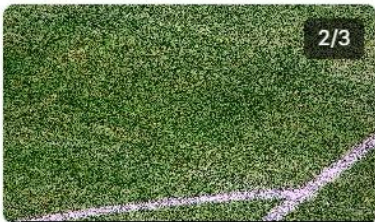
- ▶ Heat Meters
- ▶ Room Temperature
- ▶ People Counter
- ▶ Smart Meters
- ▶ Weather Data
- ▶ AI answers questions


Less risk – more green in your stadium

 **Pink Snow Mold Detected**
Stadium Camera B ✕

Detection Images (3)


 1/3

 2/3

 3/3

Additional Context


Detected Pink Snow Mold fungus on turf area 5, recommend treatment within 48 hours. Current conditions are favorable, with soil temperature at 12°C. The primary driver for this high-risk assessment is the 3-day forecast, which predicts a prolonged period of ideal conditions for infection. Starting tonight at 20:00 and continuing for 13 consecutive hours, there will be continuous precipitation while air temperatures remain between 9°C and 12°C. This extended cool and wet

 **Ask AI about this detection**


- * After treatment, continue to monitor Section 5 and adjacent areas closely using the **Stadium Camera B** system.
- * Be prepared for potential follow-up treatments if the fungus continues to spread despite the initial application.

4. Review Cultural Practices:

- * Consider adjusting irrigation to promote drier turf surfaces, especially overnight.
- * Ensure proper air circulation over the turf to discourage fungal growth.

 22:54

[Explain this detection](#) [What action should I take?](#)

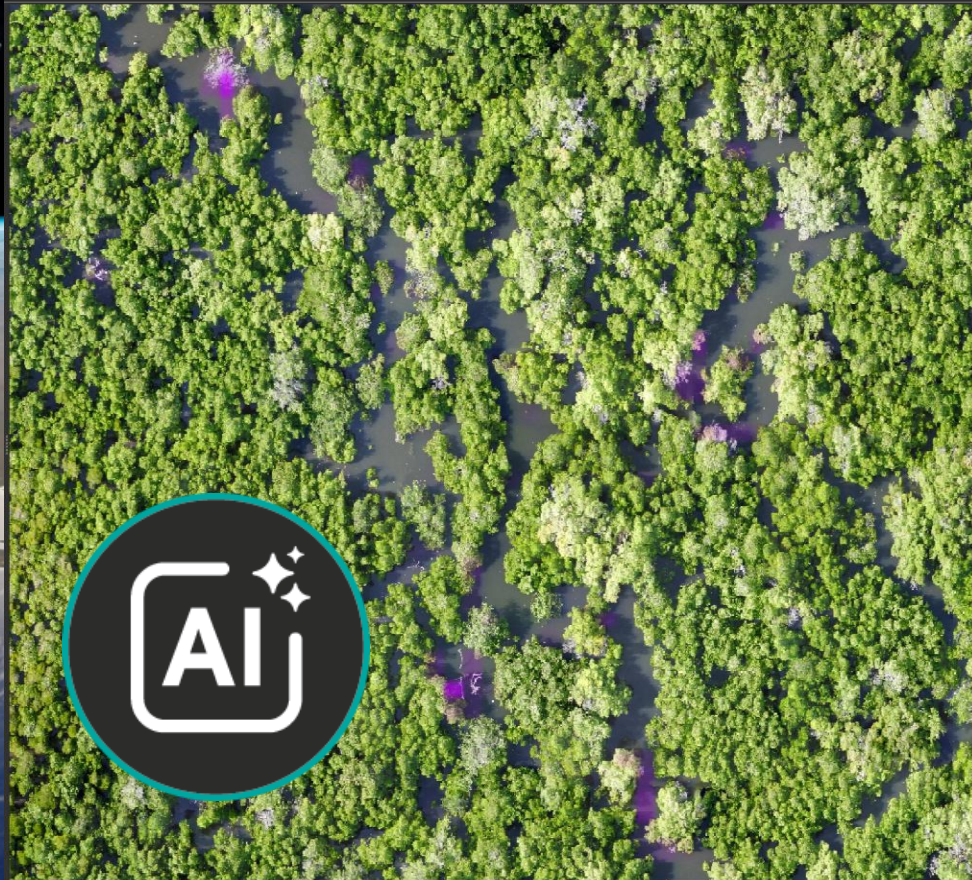
Ask about this detection... 



Soil Sensors
Leaf Sensors
Machine Learning
Weather Data
AI answers questions

Detect decaying trees – monitor remote

Detected multiple decaying mangroves in Sector 7, recommend field inspection



Ask AI about this detection

- **Why it matters:** Mangrove decay can be an early indicator of environmental stress, disease, pollution, or changes in water salinity.
- **Severity Level:** The "medium" severity suggests that while this is not a widespread, critical die-off, it is a significant concern that requires monitoring and investigation to prevent further decline.



11:43

Explain this detection

What action should I take?

Ask about this detection...



- ▶ Machine Learning
- ▶ Field Sensors
- ▶ Satellite Data
- ▶ Weather Data
- ▶ AI intelligence

Optimisation
 sport traffic
 weather data
 space
 event
 event
 databases
 traffic
 Ocean
 event

AI

agriculture
 Sensors
 green building
 traffic management
 Green Keeping
 databases
 Property

SaaS
Water

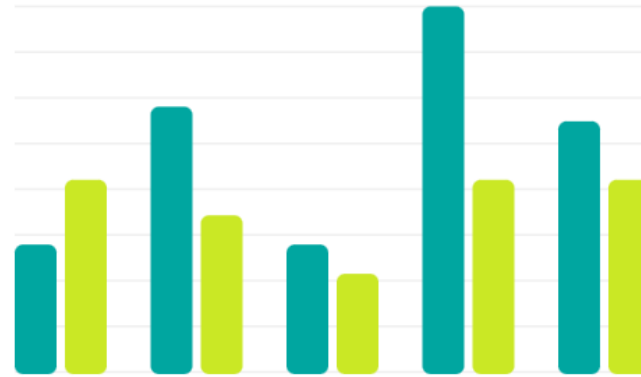


AI Platform Features – What baiond Offers



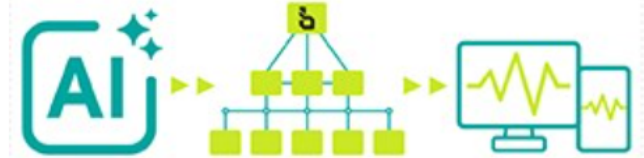
Graph Builder

Visualize your data flexibly – create custom charts and graphs tailored precisely to the questions you're asking.



Predictive Maintenance

Stay on top of all your data streams – from sensors and APIs to satellite imagery and weather inputs – all in one unified platform.



AI Agents

Automated decision logic that works for you. AI Agents execute actions autonomously based on live sensor values, rules, predictions and contextual knowledge — so your system doesn't just measure, it acts. From dynamic thresholding to automated optimization routines: AI Agents turn insights directly into operational results.

- ▼ One Planet Solutions GmbH
- ▼ david@baiond.io
- ▼ +43 664 2212958
- ▼ AUSTRIA

